

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 39**

**DEL 30/01/2023**

**OGGETTO :       LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI  
PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO  
DELLA PERIZIA DI VARIANTE.**

**IL DIRETTORE F.F. DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Ing. Marzia Molina**

<p>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Direttore f.f. della struttura ing. Marzia Molina Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani (mm)</p>
---

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 302 del 12/05/2022 con la quale il Direttore Generale dell'ATS dell'Insubria ha conferito delega ai fini dell'adozione in via autonoma al Dirigente della Struttura che adotta la presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 364 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, per un importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 166.235,13 per lavori a base d'appalto ed € 53.764,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione n. 718 del 02/12/2021 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;
- con deliberazione n. 118 del 24/02/2022, successivamente rettificata con deliberazione n. 152 del 10/03/2022, i lavori in argomento sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. con sede legale in via Canapè a Patti (ME), per un importo complessivo contrattuale di € 139.422,13, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% per € 30.672,87, per complessivi € 170.095,00, giusta contratto prot. n. 59264 del 17/05/2022 - registro atti n. 1/2022 del 17/05/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 30/06/2022;
- con determinazione n. 402 del 27/09/2022 è stata liquidata e pagata al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l., ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale dei lavori, corrispondente ad € 41.826,64 oltre IVA 22%;
- con determinazione n. 443 del 02/11/2022 si è preso atto del 1° Stato di Avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 12/10/2022, sottoscritto dall'impresa senza riserve, e liquidata la 1° rata di acconto al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. per un importo, di € 62.441,31 (IVA 22% esclusa);
- con determinazione n. 523 del 07/12/2022 si è preso atto del 2° Stato di Avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 23/11/2022, sottoscritto dall'impresa senza riserve, e liquidata la 2° rata di acconto al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. per un importo, di € 35.435,47 (IVA 22% esclusa);

**RILEVATO** che i lavori sono in corso di esecuzione;

**DATO ATTO** che:

- con nota del 21/12/2022 la Direzione Lavori ha chiesto autorizzazione alla redazione di perizia di variante per definire alcuni aspetti di dettaglio ed apportare delle migliorie alle opere in corso;
- le lavorazioni oggetto di variante non alterano la natura generale del contratto e rientrano nelle soglie di cui all'art. 35 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, meglio precisate nella relazione del Direttore dei Lavori in data 21/12/2022;

**VISTA** la perizia di variante redatta in data 21/12/2022 dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani composta dai seguenti documenti tecnico-amministrativi:

- Computo metrico estimativo;

- Quadro comparativo tra appalto originario e variante;
- Relazione generale con quadro economico aggiornato;
- Elenco prezzi di perizia;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VISTO** l'atto di autorizzazione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della perizia di variante in data 21/12/2022 del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani;

**ACCERTATO** che la perizia di variante anzidetta:

- è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del 15% del valore iniziale del contratto;
- non altera la natura generale del contratto e comporta una riduzione della spesa netta per lavori rispetto a quella del progetto originario, complessivamente pari a € 176,47;

**PRESO ATTO** che il Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l con sede legale con sede legale in via Canapè a Patti (ME) appaltatrice dei lavori, ha accettato l'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante di che trattasi, alle condizioni precisate nell'Atto di Sottomissione e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritti in data 21/12/2022 senza riserve;

**RITENUTO** di prendere atto dell'autorizzazione/approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani in data 21/12/2022, della perizia di variante in corso d'opera per la sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con una riduzione della spesa netta per lavori rispetto a quella del progetto originario pari a € 176,47, IVA 22% esclusa;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

- 1.** di prendere atto dell'autorizzazione/approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani in data 21/12/2022, della perizia di variante in corso d'opera per la sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con una riduzione della spesa netta per lavori rispetto a quella del progetto originario pari a € 176,47, IVA 22% esclusa;
- 2.** di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;
- 3.** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;

**4.** di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P054

IL DIRETTORE F.F.  
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Mauro Maesani

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'ENTE IL GIORNO

FIRMATA DIGITALMENTE Responsabile proponente / Responsabile del procedimento

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 25/01/2023

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)